

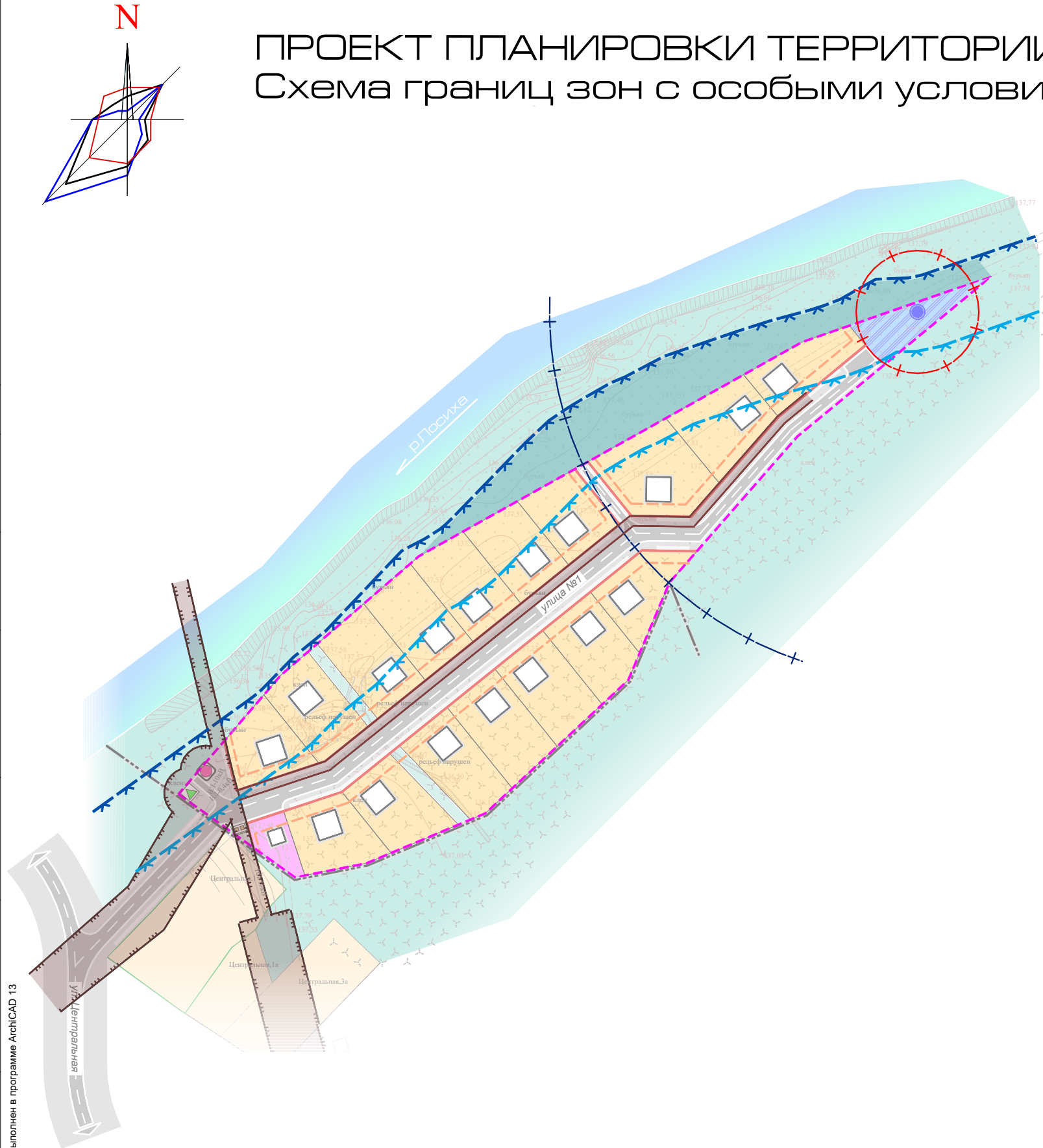
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект выполнен в программе AutoCAD 13



Условные обозначения:

Границы элементов планировочной структуры:

- граница населенного пункта с "Фирсово"
- граница СНТ "Своя компания"
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков
- улица №1
- наименование улиц

Объекты:

- проектируемый усадебный дом
- трансформаторная подстанция 250 кВт
- газорегуляторный пункт 80 м³/час
- хозяйственная площадка
- водозаборная скважина Q=0.9м³/час

Зоны размещения ОКС территории СНТ:

- зона усадебной застройки
- зона административно-хозяйственного обслуживания
- зона общего пользования, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры (водозабор)

Зона перспективного развития:

- зона отдыха

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- первый пояс зоны охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны охраны источника водоснабжения
- санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- охранная зона инженерных коммуникаций

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	по проекту планировки	прим.
1	Население домохозяйств	чел	60	-
2	Плотность населения	чел/га	26	-
3	Количество усадебных домов:	шт	17	-
4	Строительный объем усадебного дома	м³	750	-
	Строительный объем усадебных домов , всего	м³	12 750	-
5	Усадебный фонд всего / площадь усадебного дома	м²	4 250/250	-
6	Количество участков	шт	20	-
7	Общая площадь СНТ, в том числе:	м²	22513	-
	зона усадебной застройки	м²	16224	-
	зона общего административно-бытового назначения	м²	347	-
	зона инженерной инфраструктуры (водозабор)	м²	615	-
	зона транспорта и инженерной инфраструктуры, в том числе:	м²	4925	-
	дороги	м²	2105	-
	озеленение улиц	м²	2100	-
	тротуары	м²	720	-
	зона инженерной инфраструктуры, иного назначения	м²	402	-
	зона отдыха (на перспективу)	м²	3635	-
8	Протяженность инженерных сетей:			
	ЛЭП 0,4 кВ	мп	360	-
	ЛЭП 10 кВ (реконструкция)	мп	150	-
	водопровод Ø-110 мм	мп	155	-
	водопровод Ø-63 мм	мп	195	-
	газопровод низкого давления	мп	325	-

						01 - 2021 - ПП			
						Проект планировки территории СНТ "Своя компания"			
						МО "Санниковский сельсовет" Первомайского р-на Алтайского края			
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Морозова О.Ф.					ПП	1.2	
Рук.группы		Морозов Р.С.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:2000	ПТМ МОРОЗОВОЙ О.Ф. 2021 год		
Н.контроль		Морозова О.Ф.							