

ООО "СТРОЙАЛТПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
 регистрационный номер СРО-П-019-2277016004 от 13.08.2018г.

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в проект планировки территории для строительства группы жилых домов усадебного типа Фирсова Слобода-3 в части земельного участка с кадастровым номером
 22:33:040801:7196

Директор _____ В.М. Гусев



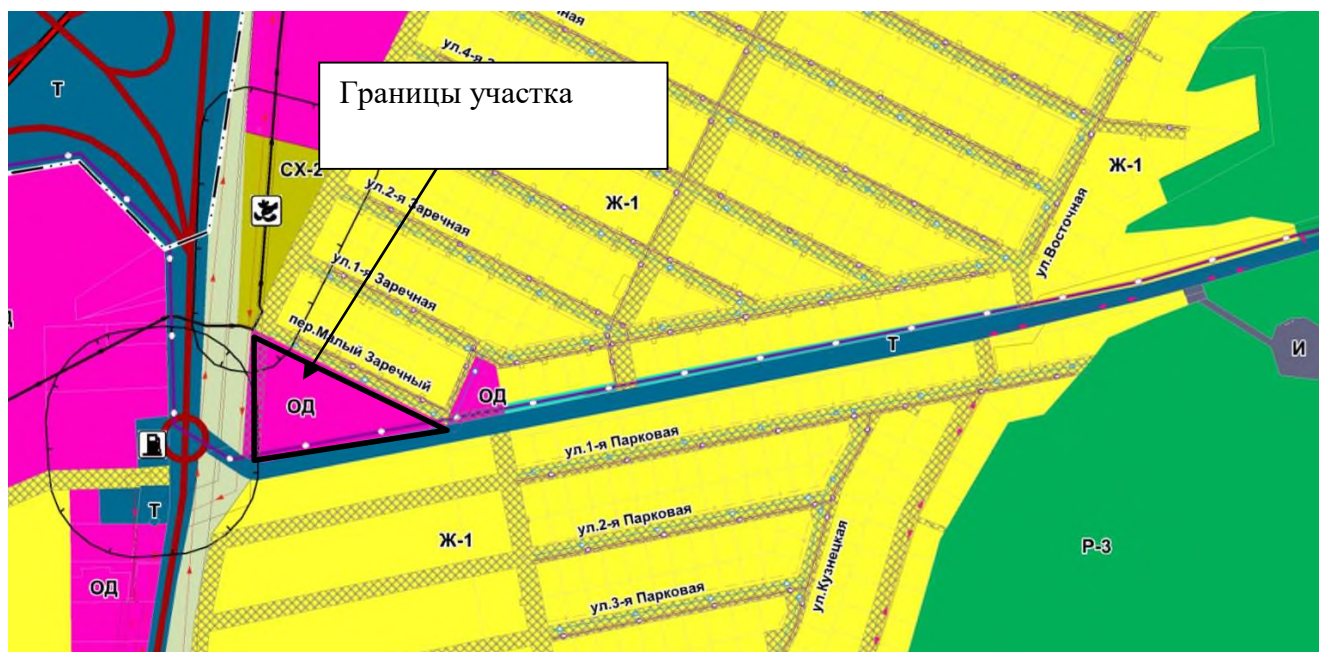
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
											ООО «СТРОЙАЛТПРОЕКТ»	

1 Пояснительная записка

2 Приложения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рисунок 1. Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки



Внесение изменений в проект планировки территории для земельного участка:

1. земельный участок с кадастровым номером 22:33:040801:7196, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, в 800 м от с. Санниково по направлению на юго-запад, площадью 14173 кв. м

-Категория земель: Земли населённых пунктов

-Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Проектом внесения изменений предусматривается изменение планируемого назначения объекта с детского сада на объект спортивного назначения (2) и объект административного, торгово-бытового назначения (1) в отношении вышеуказанного участка.

Границы проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки Санниковского сельсовета, находятся в зоне застройки Общественно-деловая зона (ОД)

№ П.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ (КОД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ)	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ)	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОД ВИДА РИ)	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИ (КОД ВИДА РИ)
1	2	3	4	5
2	Общественно-деловая зона (ОД)			
2	Общественно-деловая зона (ОД)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Государственное управление (3.8.1) Проведение научных испытаний (3.9.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Служебные гаражи (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются	Не устанавливаются

№ п.п	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га)	S max, (га)	Отступ от границы соседнего земельного участка min, (м)	Отступ от красной линии улицы min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
2	Общественно-деловые зоны									
2.1.	Общественно-деловая зона (ОД)			Не устанавливается	3	3	1	3	80	

Директор

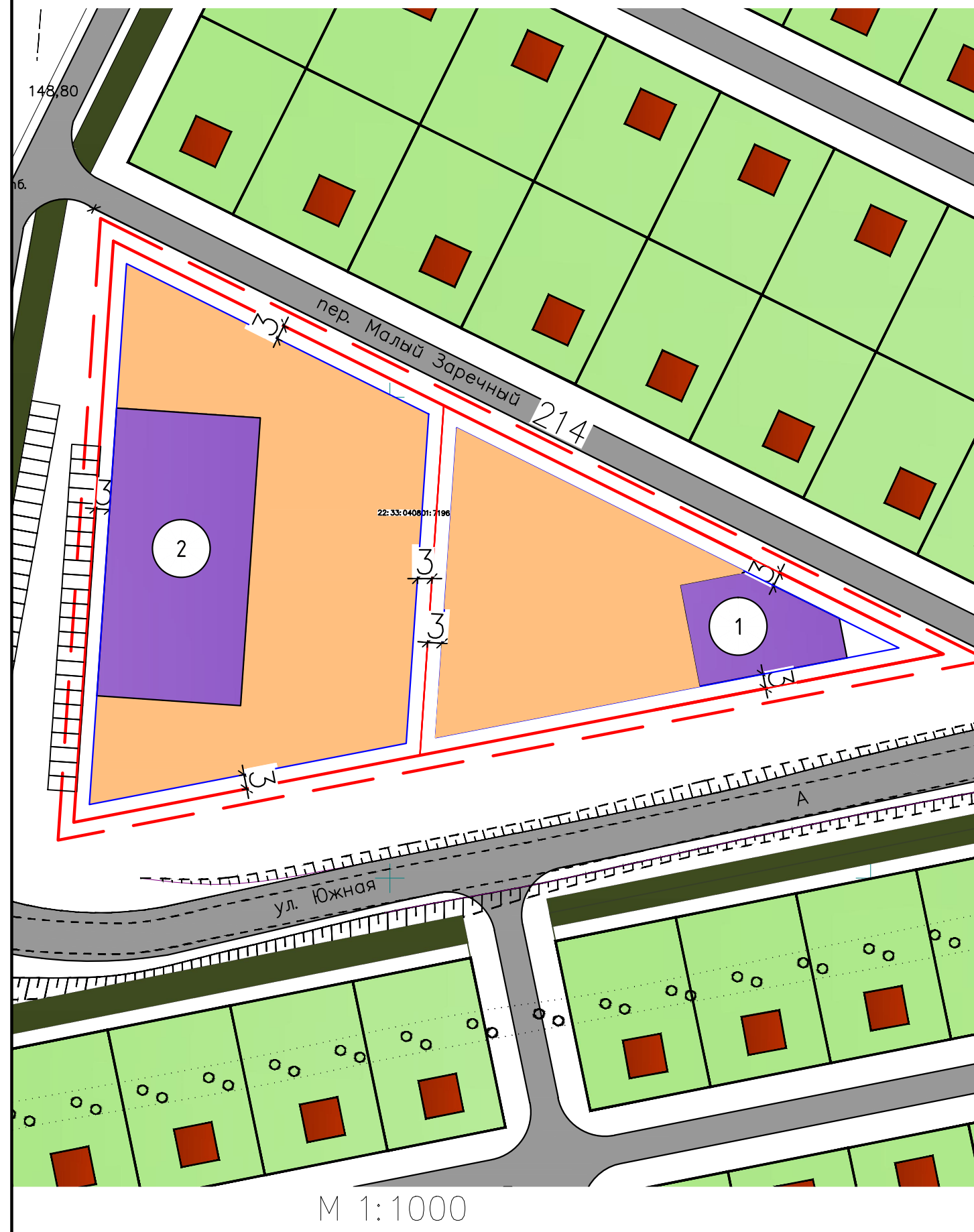


Гусев В.М.

«Исходные данные»

Проект внесения изменений в проект планировки территории для строительства группы жилых домов усадебного типа Фирсова Слобода-3 в части земельного участка с кадастровым номером 22:33:040801:7196

Приложение к постановлению администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от _____ № _____



Условные обозначения:

-  жилые дома малоэтажные
-  участки с приусадебными домами
-  объекты административного, торгово-бытового назначения
-  объекты спортивного назначения
-  участок с объектом торгового назначения
-  граница разработки проекта планировки
-  красная линия
-  линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						Проект планировки			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории для строительства группы жилых домов усадебного типа Фирсова Слобода-3 в части земельного участка с кадастровым номером 22:33:040801:7196			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта, подлежащая утверждению	Стадия	Лист	Листов
							ПП		
Директор Гусев						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Стройалтпроект"		

М 1:1000